

# Gerenoveerde winkelruimte

TE HUUR



HAARLEM | Rivieradreef 1, 2037 AC  
huurprijs € 30.800,- p.j.

excl. btw

Servicekosten: € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar

  
**WAGENHOF**  
BEDRIJFSMAKELAARS

Tappersweg 12 D  
2031 ET Haarlem  
023 - 532 55 33  
info@wagenhof.nl  
www.wagenhof.nl

# Kenmerken & specificaties



Hoofdbestemming :	winkelruimte
Bouwperiode :	1971
Oppervlakte VVO :	154 m <sup>2</sup>
Ligging :	wijkwinkelcentrum
Aantal verdiepingen :	A1
Frontbreedte :	
Welstandsklasse :	B1
Onderhoud binnen :	goed
Onderhoud buiten :	goed
Afstand tot snelwegafrit :	1500- 2000 m
Afstand tot bushalte :	minder dan 500 m
Afstand tot Winkelvoorzieningen :	minder dan 500 m
Servicekosten :	€ 30,- per m <sup>2</sup> per jaar
BTW van toepassing :	ja

**OBJECT:**

Direct naast de C&A en de Action gelegen winkelruimte in het winkelcentrum Schalkwijk in Haarlem. De ruimte wordt door verhuurder volledig gerenoveerd.

Dit winkelcentrum bestaat uit ca. 110 winkels en heeft een totale oppervlakte van ca. 35.000 m<sup>2</sup>. Naast de Hema zijn hier twee supermarkten (Albert Heijn en Dekamarkt) alsmede een C&A gevestigd.

**VOORZIENINGEN:**

- alarm;
- rolluik;
- luchtgordijn;
- airco;
- pantry;
- toilet.

**LOCATIE:**

Winkelcentrum Schalkwijk behoort tot de top van de grote overdekte winkelcentra in Nederland. Er zijn ca. 110 winkels en heeft een totale oppervlakte van ca. 35.000 m<sup>2</sup>. Uit Haarlem en omstreken trekken tussen de vijftachtig - en vijfennegentig duizend bezoekers per week naar dit bruisende winkelhart. Consumenten kunnen er warm en droog winkelen en er is voldoende parkeergelegenheid.

**BEREIKBAARHEID:**

Uitstekend bereikbaar via de Europaweg, welke de hoofd- c.q. verbindingsweg is tussen de Schipholweg en Heemstede.

**PARKEREN:**

Rondom het winkelcentrum is er mogelijkheid voor parkeren.

Parkeren in de overdekte garage of op het parkeerterrein met totaal 2.000 plaatsen.

**BTW:**

Wel van toepassing.

**SERVICEKOSTEN:**

Voorschot van € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar t.b.v. onderhoud diverse technische installaties t.b.v. van het complex, beveiliging, huismeester, opstalverzekering, algemene kosten onderhoud gehuurde en onderhoud complex.

**HUURVOORWAARDEN:**

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg.
- Oplevering in huidige staat.

**BESTEMMING:**

Detailhandel.

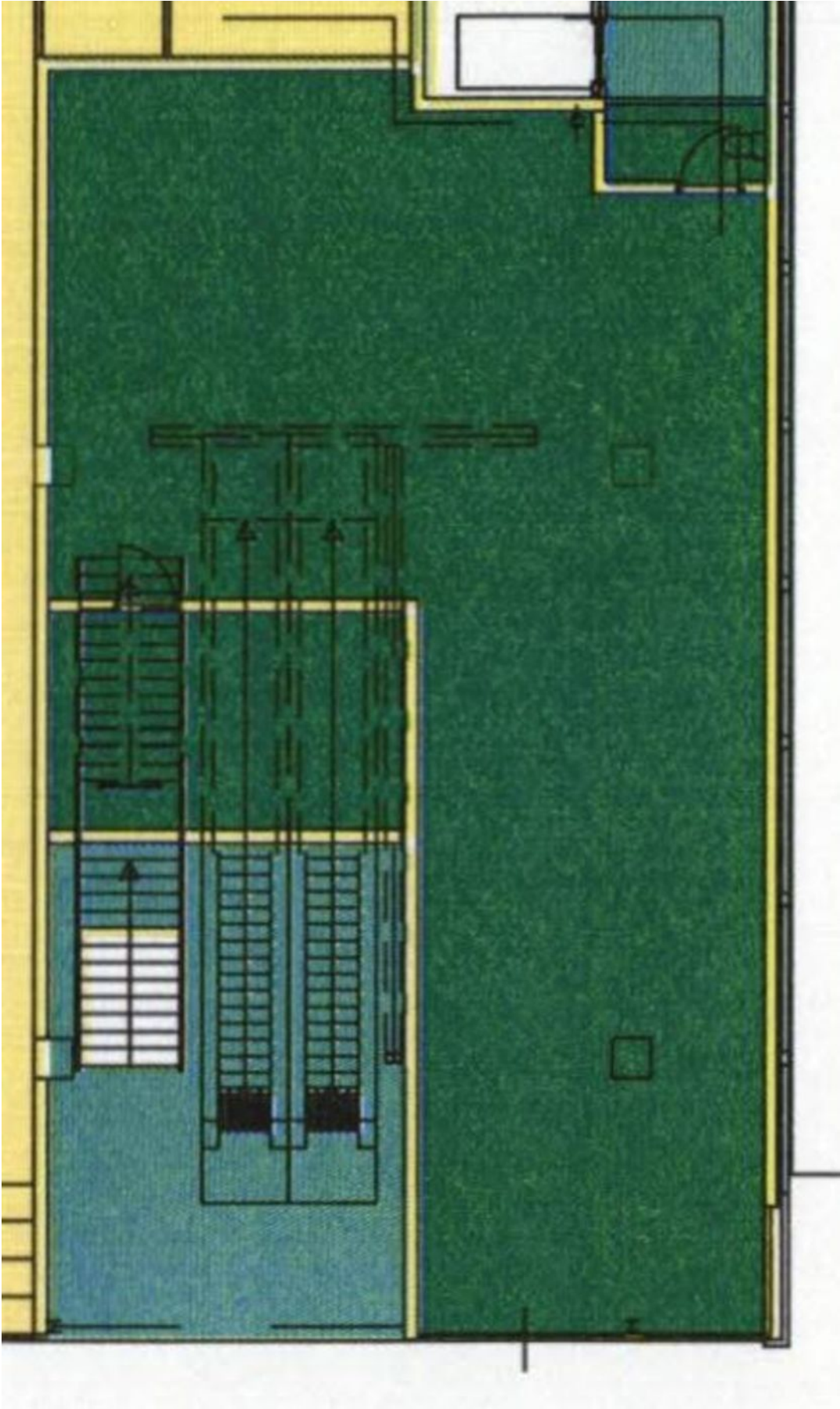
**GEEN COURTAGES:**

Mocht er door bemiddeling van Wagenhof Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

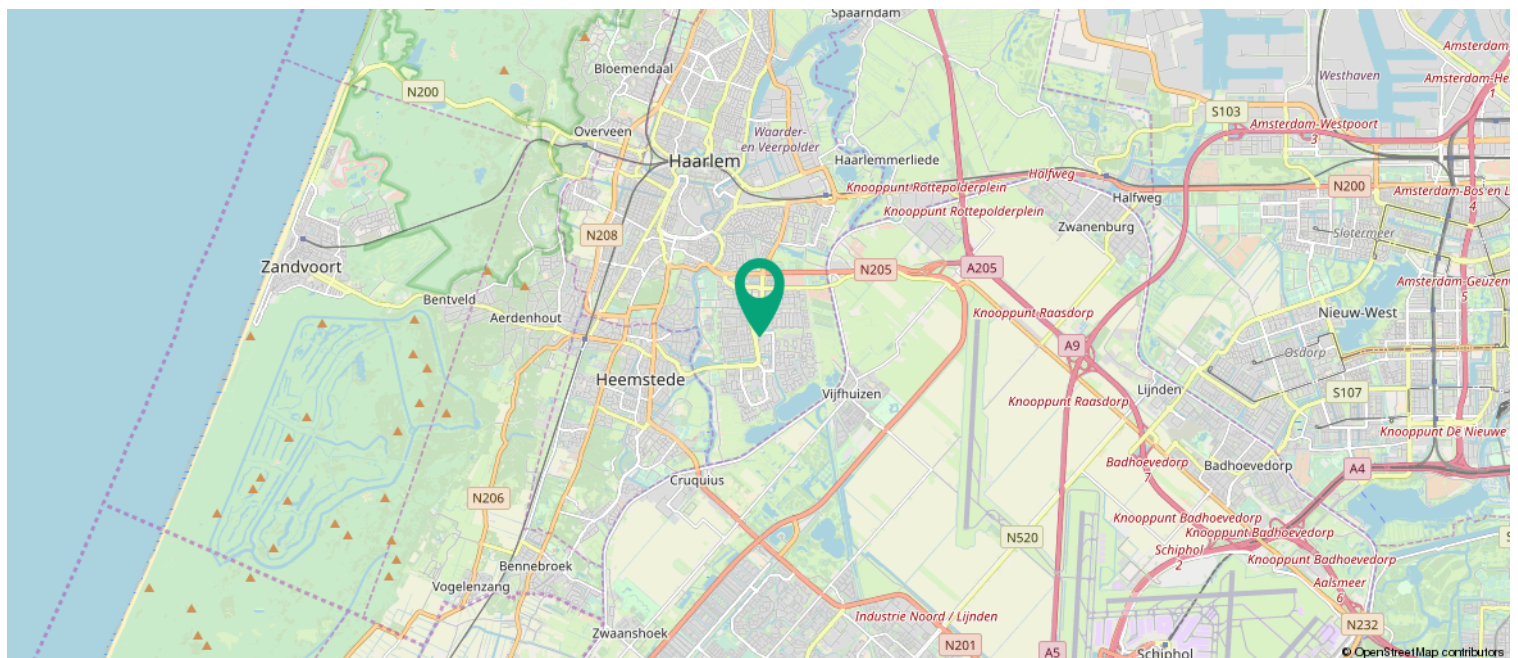
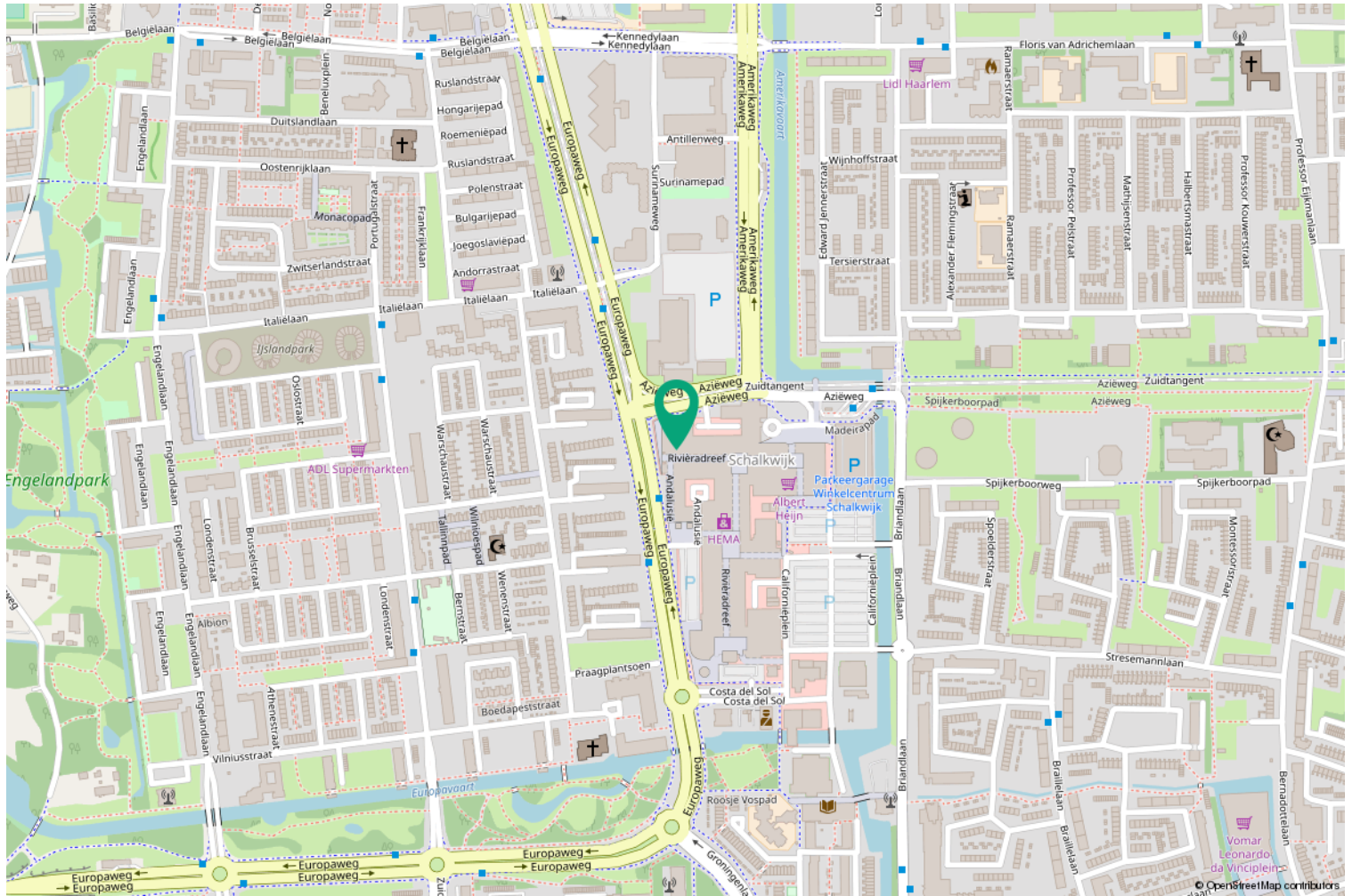
**BEZICHTIGING:**

Uitsluitend op afspraak.

# Plattegronden



# Locatie op de kaart



# Ons team

Wagenhof richt zich op de **zakelijke vastgoedmarkt**. We zijn marktleider in commercieel onroerendgoed binnen regio Zuid Kennemerland. We zijn groot geworden door het kleine te eren. Ons aanbod is breed: van **winkelruimte** tot **monumentaal kantoorpand** en van **industriële loft** tot **bedrijfshal**. Onze ervaren makelaars hebben een realistische blik op vastgoed, geven persoonlijk advies op maat - en werken samen met u toe naar een perfect passend bedrijfspand.

Hoogwaardige kwaliteit leveren betekent bijvoorbeeld dat we ons specialiseren op meerdere aandachtsgebieden. Iedereen doet bij ons waar hij of zij goed in is. Want daar zit de passie. Dat merkt de klant in de service. We hebben gecertificeerde makelaars onder de Wagenhof vlag, maar ook beëdigd taxateurs, en een aparte bedrijfstak voor Vastgoedbeheer.

Risk management is bij ons de sleutel tot succes. Juridisch ontzorgen we de klant.

We doen veelal een screening van huurders, iets dat uniek is in de markt.

Ook leveren wij desgevraagd de verplichte energielabels. Wij raden verhuurders en eigenaren aan om bij Wagenhof schriftelijk een verzoek in te dienen voor een energielabel.

**Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.**

