

Algemene Voorwaarden SP Management B.V.

1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- *Object*: de in beheer gegeven onroerende zaak.
- *Opdrachtgever*: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de beheerder een overeenkomst aangaat alsmede de rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel van opdrachtgever.
- *Overeenkomst*: de (management)overeenkomst en de Algemene Voorwaarden voor het beheer van onroerende zaken.
- *Beheerder*: SP Management B.V., gevestigd te Den Haag en aldaar kantoorhoudende aan de Schiefbaanstraat 29 (2596 RC).

2. Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Beheerder en Opdrachtgever, waaronder ook begrepen aanvullende en vervolgoopdrachten, tenzij voorafgaand aan de totstandkoming van een overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen.

3. Beheeropdracht

3.1 De beheeropdracht bestaat uit:

- A. Financieel en Administratief Beheer
- B. Technisch Beheer
- C. Commercieel Beheer

3.2 De Beheerder is verantwoordelijk voor de juiste uitoefening van zijn taak.

3.3 De Beheerder zal de belangen van de Opdrachtgever optimaal behartigen.

3.4 Het beheer zal geschieden op de wijze als in de Overeenkomst en in deze Algemene Voorwaarden omschreven.

4. Inschakeling derden

4.1 De Beheerder kan bij de uitvoering van de beheeropdracht derden inschakelen, waarbij de Beheerder steeds de nodige zorgvuldigheid in acht zal nemen.

4.2 De Beheerder is voor eventuele tekortkomingen van derden niet aansprakelijk.

5. Rapportage

De Beheerder verschaft de Opdrachtgever periodiek alle gewenste inlichtingen over het Object, overeenkomstig de instructies en nadere afspraken.

6. Duur

6.1 Voor zover uit de Overeenkomst niet anders blijkt, is deze aangegaan voor onbepaalde tijd.

6.2 Voor zover uit de Overeenkomst niet anders blijkt, is voor beëindiging van de Overeenkomst een rechtsgeldige opzegging noodzakelijk. De opzegging dient schriftelijk te geschieden. De termijn voor de opzegging bedraagt 6 maanden. Deze termijn gaat in op de 1^e van de kalendermaand volgend op de ontvangstdatum van de schriftelijke opzegging door de partij aan wie wordt opgezegd.

6.3 De Beheerder stelt in geval van beëindiging van de Overeenkomst op verzoek van de Opdrachtgever alle bescheiden betrekking hebbend op de administratie en het beheer van het Object aan Opdrachtgever ter beschikking.

7. Betaling

7.1 Voor de uitvoering van de beheeropdracht is de Opdrachtgever aan de Beheerder een vergoeding verschuldigd, vermeerderd met de omzetbelasting en vermeerderd met eventuele overige kosten.

7.2 Alle extra werkzaamheden die niet onder de gebruikelijke werkzaamheden van de Beheerder vallen zullen apart door de Beheerder aan de Opdrachtgever worden gefactureerd.

7.3 De facturen van de Beheerder dienen uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan op de door de Beheerder aangegeven bankrekening.

7.4 Indien binnen de in art. 7.3 genoemde termijn geen (volledige) betaling plaatsvindt, is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is de Opdrachtgever een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de

toepasselijke wettelijke rente. De Beheerder is alsdan gerechtigd al zijn werkzaamheden op te schorten onder mededeling daarvan aan Opdrachtgever.

8. Aansprakelijkheid

- 8.1 De aansprakelijkheid van de Beheerder voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van een beheeropdracht, is steeds beperkt tot het bedrag gelijk aan de jaarlijkse beheervergoeding voor dat betreffende object, tot een bedrag van maximaal EUR 10.000,=.
- 8.2 Alle aanspraken vervallen uiterlijk een jaar nadat een gebeurtenis, die tot de aansprakelijkheid kan leiden, heeft plaatsgevonden, althans ter kennis is gekomen of redelijkerwijs had kunnen komen van de Opdrachtgever.

9. Geschillen

- 9.1 Op de Overeenkomst tussen de Beheerder en de Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 De rechter te Den Haag is bij uitsluiting bevoegd om van geschillen voortvloeiende dan wel verband houdende met werkzaamheden van de Beheerder, kennis te nemen.

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 59218827